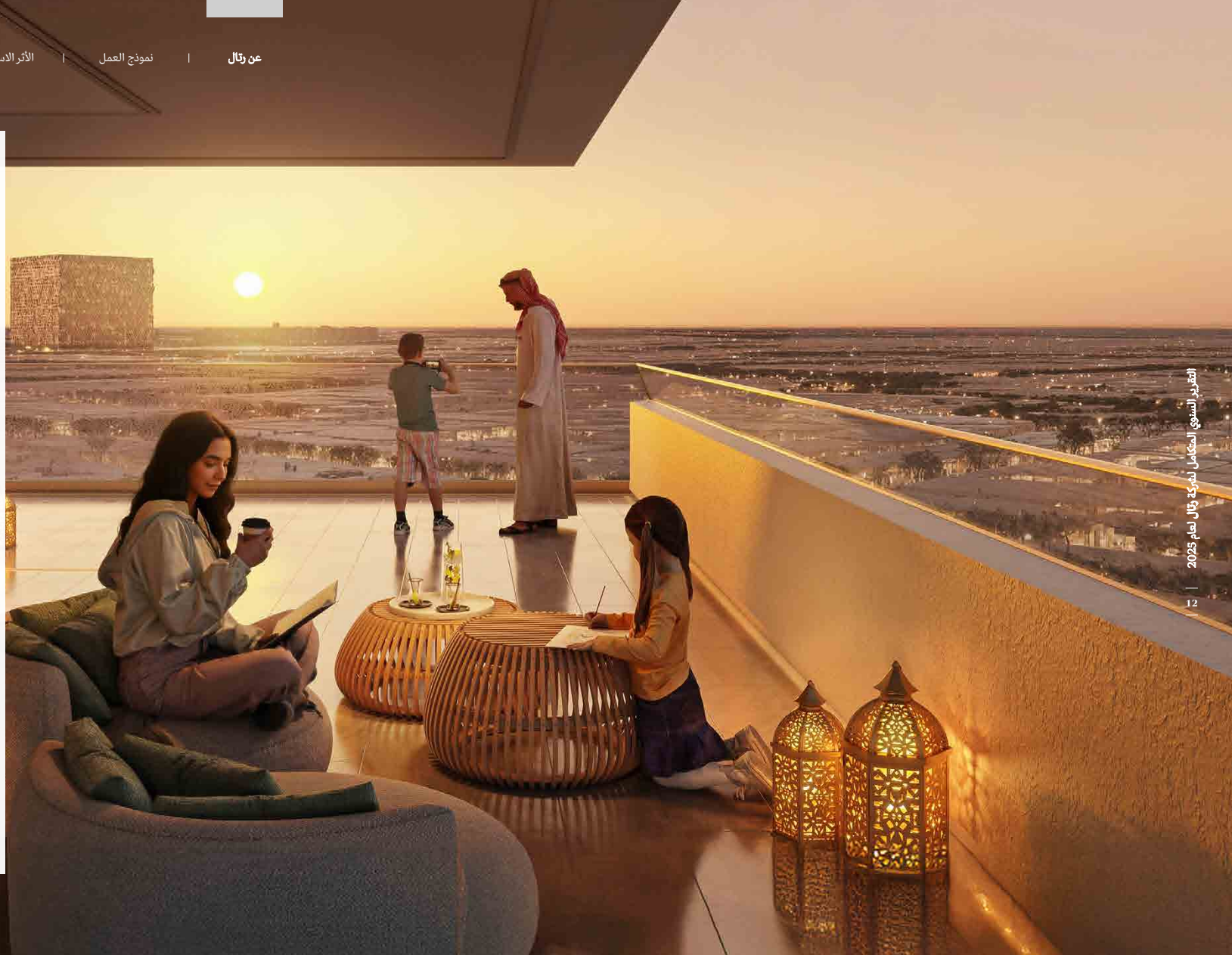




## عن رتال

13	رتال في سطور
14	رحلة رتال
16	قصة التكامل
17	سلسلة القيمة المتكاملة
19	قصة التعاون
21	الشراكات الاستراتيجية والتحالفات
23	حضورنا الجغرافي
24	نموذج العمل
26	مصادر الإيرادات
32	لماذا تستثمر في رتال؟
33	مكاتبنا في السوق المالية



## نطور مجتمعات مزدهرة للمستقبل

تُعد شركة رتال للتطوير العمراني مطورًا عقاريًا رائدًا في المملكة العربية السعودية، ومساهمًا محوريًا في صياغة المشهد العقاري الحديث.

منذ انطلاقتها في عام 2012م، نجحنا في إثراء السوق العقاري بمجتمعات سكنية متعددة الاستخدامات فائقة الجودة، مدعومة بنموذج عمل يركز على الشراكات الاستراتيجية المتينة. وتجسد ريادتنا في تحالفاتنا الوثيقة مع الجهات الحكومية، والمؤسسات شبه الحكومية، والشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة (PIF)، إضافة إلى تعاوننا مع نخبة من المشغلين الدوليين، والمؤسسات المالية، وأغرق دور التصميم والهندسة العالمية. إن التزامنا الراسخ بمبادئ الاستدامة، وجودة الحياة، والتصاميم التي تضع العميل في قلب أولوياتها، يُمكننا من إرساء معايير مستدامة جديدة تعزز من جودة الحياة المعاصر في المملكة.

نبنى في "رتال" نموذج تطوير متكامل يشمل كافة المراحل؛ بدءًا من الرؤية والتصميم، مرورًا بالتفويض والإنشاء، وصولًا إلى الإدارة المستدامة للأصول، فإننا نضمن أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية، واتساق الجودة، وخلق قيمة مستدامة في كافة مشاريعنا التطويرية.

نبتن في "رتال" نموذج تطوير متكامل يشمل كافة المراحل؛ بدءًا من الرؤية والتصميم، مرورًا بالتفويض والإنشاء، وصولًا إلى الإدارة المستدامة للأصول، فإننا نضمن أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية، واتساق الجودة، وخلق قيمة مستدامة في كافة مشاريعنا التطويرية.

يتركز حضورنا في مختلف المناطق الرئيسية بالمملكة على محفظة متنوعة من العلامات السكنية، تشمل: "أبالا"، و"إيوان"، و"نساج"، و"رويا"، و"رتال رايز". ويقترب ذلك بسلسلة متصاعدة من الوجهات والمشاريع المتعددة الاستخدامات، مثل: "ريتز كارلتون"، و"توبو ريزيدنسز"، و"رتال

الأمد لمساهمينا.

### الرؤية

أن نكون رواد قطاع التطوير العمراني في المملكة من خلال تقديم مجتمعات ووجهات عصرية مستدامة.

### الرسالة

تطوير منتجات عقارية مبتكرة عبر نموذج أعمال متكامل يضمن استدامة البيئة العمرانية، ويوفّر حلولاً عقارية متطورة تساهم في الارتقاء بقطاع العقارات وتحسين جودة الحياة للجميع.

### القيم

⑥ الشفافية + التعاون

⊙ النزاهة ✨ الابتكار

⊕ الاستدامة

### المزايا التنافسية

الصفحة 32

1 استهداف نوعي للفرص

2 الريادة في البيع على الخارطة

3 شراكات استراتيجية راسخة

4 محفظة سكنية رائدة وقابلة للتوسع

5 التميز في التفويض والتسليم

6 سجل حافل وسمعة راسخة

### الركائز الاستراتيجية

الصفحة 45 الشراكات الاستراتيجية ✨

الصفحة 47 التوزيع ☀️

الصفحة 49 تجربة العميل 🌟

الصفحة 51 الاستدامة 🌱



## محطات صنعت مسيرتنا



## أعوام التأسيس

(2017م - 2017م)

إرساء نموذج "المطور العقاري المتكامل"



2012

تأسيس شركة رتال في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية.

2013

إطلاق العلامة التجارية "إيوان"، لتقديم نمط حياة سكني مميز يركز على التصاميم العصرية والعملية، ويجمع بين البساطة الأنيقة والجودة الرفيعة.

2014

تأسيس شركة "تديير"، المتخصصة في إدارة المرافق، بهدف تعزيز استدامة الأصول، وضمان الموثوقية التشغيلية، والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة.

تأسيس شركة "أدارا"، المتخصصة في إدارة الأملاك والخدمات العقارية، لتعزيز القيمة الاستثمارية للأصول.

2017

الاستحواذ الاستراتيجي على شركة التعمير والإنشاء المحدودة، لتعزيز القدرات التنفيذية في مجال الإنشاءات.

الاستحواذ الاستراتيجي على شركة نساج، لتعزيز خبراتنا في إدارة المشاريع.

2018

شراكة استراتيجية مع "الشركة الوطنية للإسكان".

إطلاق العلامة التجارية "نساج"، المتخصصة في تطوير المجمعات السكنية الأساسية القائمة على الهوية الثقافية وتراعي معايير الاستدامة.

2019

تأسيس شركة معمار الإمارات للاستشارات الهندسية عبر مشروع مشترك مع مجموعة "معمار"، لترسيخ القدرات التصميمية والخبرات الهندسية.

نيل جائزة "أفضل مطور عقاري في المملكة" من قبل وزارة البلديات والإسكان للمرة الأولى.



## مرحلة النمو والتكامل الرأسي

(2018م - 2021م)

التكامل الاستراتيجي والمواءمة مع رؤية المملكة 2030



2020

تنويعًا لمسيرة الريادة، حصلت رتال جائزة أفضل مطور عقاري في المملكة العربية السعودية من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وذلك للعام الثاني على التوالي.

الاستثمار في شركة ثروة السعودية، لتعزيز الكفاءة في مجالات تطوير الأراضي والبنية التحتية.

2021

اختيار رتال من قبل مجموعة "روشن" (التابعة لصندوق الاستثمارات العامة كأول مطور من القطاع الخاص لتنفيذ مجتمعات سكنية جديدة.

إبرام شراكة مع "ألفا كابيتال" لإطلاق صندوق استثماري بقيمة 500 مليون ريال سعودي لتطوير وجهة "مراسي الخبر".

تأسيس "شركة رمال الخبر"، وهي مشروع مشترك متخصص في تطوير الوجهات المتعددة الاستخدامات الفاخرة، بما في ذلك مشروع "رتال رايز"، و"نوبو".

إبرام اتفاقية مع مجموعة "نوبو العالمية" لتطوير فندق نوبو الخبر، في خطوة استراتيجية تمثل دخول الشركة قطاع الضيافة الفاخرة.



الإدراج في السوق المالية والنضج المؤسسي  
(2022م - 2025م)  
إدراج الشركة في سوق المال والتكامل مع المشاريع الكبرى



2022

تأسيس شركة "نوركم للتصميم" عبر تحالف مشترك مع إل دي بي إنترناشيونال (LDPI)، لتعزيز الخبرات الفنية في هندسة الإضاءة.

الإدراج الناجح في السوق المالية السعودية "تداول"، مما شكل تحولاً استراتيجياً إلى شركة مساهمة عامة.

نيل جائزة "أكبر مشروع سكني" من قبل وزارة البلديات والإسكان.

2023

تعزيز الحضور في المنطقة الوسطى عبر افتتاح المكتب الإقليمي ومركز المبيعات في مدينة الرياض.

إبرام اتفاقية مع "الخطوط الحديدية السعودية" لتطوير مركز "مسال" التجاري والترفيهي في محافظة الأحساء.

توقيع اتفاقية مع شركة "ماريوت الدولية" وتشكيل تحالف استراتيجي لتطوير فندق "ريتز كارلتون" الخبر، كوجهة بحرية عالمية المستوى.

الشراكة مع "بلوم إنفست" لإطلاق وعاء استثماري استراتيجي يغطي مدينتي الرياض والمنطقة الشرقية.

2024

تعزيز الحضور في المنطقة الغربية عبر تدشين المكتب الإقليمي ومركز المبيعات في مدينة جدة.

الكشف عن 11 مشروعاً خلال معرض "سي تي سكيب"، بقيمة إجمالية بلغت 14 مليار ريال سعودي.

إطلاق "صندوق تيرا الرياض" بقيمة مليار ريال سعودي؛ لتتوسع المحفظة العقارية استراتيجياً بالشراكة مع "بلوم إنفست".

إطلاق صندوق عقاري متعدد الاستخدامات بقيمة ملياري ريال سعودي لتعزيز استراتيجية النمو في المنطقة الوسطى عبر اتفاقية مع "البلاد المالية".

الإعلان عن مشروع "إيوان خزام" السكني بقيمة 2.7 مليار ريال سعودي، لدعم الطلب على الإسكان المتوسط في الرياض بالشراكة مع "الشركة الوطنية للإسكان".

2025

توقيع عقد بقيمة 5.2 مليار ريال سعودي مع "الشركة الوطنية للإسكان" لتطوير 4,839 وحدة سكنية في مشروع "الفرسان" بالرياض؛ وهو أكبر إنساند لمطور من القطاع الخاص حتى تاريخه.

توقيع عقد بقيمة 972 مليون ريال مع شركة "جيبين" لتنفيذ 901 فيلا في الجبيل، في خطوة استراتيجية للتوسع في نموذج التطوير المركّز على "التعهد بالشراء".

إبرام شراكة مع "وفاق المالية" لتطوير برج سكني مدعوم بصندوق استثماري في مكة المكرمة بالقرب من الحرم المكي الشريف.



فوز شركة التعمير والإنشاء المحدودة بعقد مقاولات بقيمة 461.9 مليون ريال مع مجموعة "روشن" لستة مبان سكنية ضمن مجتمع "سدره" بالرياض.

ترسيخ الريادة السوقية خلال معرض "سي تي سكيب العالمي" بإطلاق مجموعة مشاريع بقيمة 11.5 مليار ريال سعودي.

## تعتمد رتال نموذجاً تطويرياً متكاملاً يشمل كافة مراحل سلسلة القيمة، بفضل تكاملها مع شركاتها التابعة لضمان الكفاءة والتميز في التشغيل.



وضمن هذا النموذج، تمر دورة حياة التطوير بمراحل متسلسلة بدقة بدءاً من التخطيط المبدئي، مروراً بالتصميم والتطوير، ثم الإنشاء، فالتسويق والمبيعات، وصولاً إلى تسليم المشاريع، تليها عمليات ما بعد الإشغال وإدارة المجتمعات مع الحفاظ على أعلى درجات التنسيق بين المراحل لضمان الحفاظ على الرؤية التصميمية، وجودة التنفيذ، والقيمة الاستثمارية للأصول على المدى الطويل، وتحقيق التميز في خدمة العملاء في جميع المراحل.

وفي عام 2025م، عملت رتال على تعميق هذا النموذج التشغيلي المتكامل ليتجاوز مرحلة تسليم المشاريع، ممتداً ليشمل الإشراف على كيفية أداء المجتمعات العمرانية وتطورها بعد التسليم، وضمن هذا المسار المتواصل، تم إدراج "إدارة المجتمعات" كركيزة أساسية لحلق القيمة منذ المراحل الأولى للتخطيط، بدلاً من كونها مرحلة لاحقة للتنفيذ. وقد أسهم هذا التكامل في تعزيز آليات تفعيل المجتمعات وتشغيلها وتجربة العيش فيها بمرور الزمن، وهو ما يضمن عمل المساحات السكنية والتجارية والمرافق المشتركة ككيئات متناغمة وعالية الأداء.

تتولى إدارة المجتمعات مهام الربط والتكامل بين:

- الأفراد والمكان: تعزيز الروابط بين القاطنين، والمستأجرين، والمشغلين عبر قنوات تواصل واضحة وبرامج تفعيل حيوية.
- البيانات والأداء: توظيف المعايير المشتركة، وحلقات الأراء والملاحظات، ومؤشرات الأداء الرئيسية لضمان الاتساق والتحسين المستمر.
- إن دمج "إدارة المجتمعات" في مرحلة مبكرة يضمن انتقالاً سلساً للمشاريع من مرحلة التسليم إلى التشغيل، لتتحول إلى مجتمعات متجانسة ومدارة باحترافية، تحافظ على جودتها وتجربتها الاستثنائية وقيمتها المستدامة عبر الزمن.
- التصميم والعمليات: لضمان تصميم المخططات، والمساحات المشتركة، وحركة التقل، والمرافق مع مراعاة كفاءتها الوظيفية على المدى الطويل.
- تنوع استخدامات الأصول: الموازنة بين المكونات السكنية، والتجارية، والمكتبية، وقطاع الضيافة، والمرافق العامة لتعمل معاً في منظومة انسيابية واحدة.
- تقديم الخدمات: تنسيق إدارة المرافق، والخدمات العقارية، والعمليات الفندقية تحت إطار إداري موحد.

## التميز عبر سلسلة القيمة

### مرحلة ما قبل التطوير

تتكامل سلسلة القيمة في رتال ضمن منظومة تشغيلية متكاملة تمتد عبر مراحل ما قبل التطوير والتطوير وما بعد التطوير. ويتيح هذا النموذج لفرق العمل التنسيق والعمل بسلاسة عبر مختلف مراحل دورة حياة المشروع، بما يعزز الانضباط التنفيذي ويرتقي بمعايير الجودة والتميز في تقديم الخدمات، وذلك بالتكامل مع الشركات التابعة والزميلة المتخصصة.



LDPI

شركة زميلة

**نوركم\*\***  
لتصاميم الإضاءة

3  
عالمياً

23+  
مشروعاً\*

50+  
عميلاً

تأسست عام 2000م

تأسست عام

2022م

شركة زميلة لشركة "رتال" منذ



MIMAR  
ARCHITECTURE  
& ENGINEERING

شركة زميلة

**معمار السعودية\***  
للاستشارات الهندسية

9  
عالمياً

220+  
مشروعاً

20+  
موظفًا

تأسست عام 1997م

تأسست عام

2019م

شركة زميلة لشركة "رتال" منذ



نساج  
NESAJ

شركة تابعة

**نساج**  
شركة إدارة المشاريع

4+  
مليار ر.س.  
قيمة المشاريع

37  
مشروعاً

130+  
موظفًا

تأسست عام 2012م

تأسست عام

2017م

استحوذت عليها شركة رتال في

\*\* تقتصر هذه الأرقام على الشركة المشتركة مع إل دي بي إنترناشيونال (LDPI) في المملكة.

\* تقتصر هذه الأرقام على الشركة المشتركة مع معمار في المملكة العربية السعودية.



## مرحلة التطوير

ثروة السعودية  
Saudi Tharwa

## ثروة السعودية

تطوير البنية التحتية

شركة زميلة

16 مليار  $\text{R}$   
إجمالي قيمة المزايدات9.6+ ملايين م<sup>2</sup>  
إجمالي مساحات المزايدات28+ مليون م<sup>2</sup>  
إجمالي المساحة المطوّرة

تأسست عام

2007م

شركة زميلة لشركة "رتال" منذ

2020م



ESC

## شركة التعمير والإنشاء

المقاولات

شركة تابعة

75+  
مشروعاً11+ مليار  $\text{R}$   
القيمة الإجمالية للمشاريع3 ملايين م<sup>2</sup>  
إجمالي مساحات الإنشاء2,600+  
موظفًا

تأسست عام

1999م

استحوذت عليها شركة رتال في

2017م

## مرحلة ما بعد التطوير

ادارا  
ADARA

## ادارا

إدارة الأملاك

شركة تابعة

27+  
مشروعاً25+ مليون  $\text{R}$   
قيمة المشاريع330+  
عميلاً

تأسست تحت مظلة شركة رتال في عام

2014م

تدبير  
Tadbeir

## تدبير

إدارة المرافق

شركة تابعة

82+ مليون  $\text{R}$   
قيمة العقود500+  
موظفًا35+  
عميلاً

تأسست تحت مظلة شركة رتال في عام

2014م



في عام 2025م، أحدثت رتال تحولاً محورياً ومدروساً في استراتيجية شراكاتها؛ حيث انتقلت إلى “التحالفات الاستراتيجية الراسخة” التي تعزز القدرات وتسمو بالعلامة التجارية. لقد أعاد هذا التوجه صياغة منهجية الشركة في التنفيذ والتميز والتوسع؛ ليتجاوز التعاون مجرد كونه أداة لدعم المشاريع، ويصبح محرّكاً استراتيجياً للنمو، يرسخ مكانة الشركة السوقية، ويعمق كفاءتها التنفيذية، ويعظم القيمة المقدمة لعملائها.

يُعد التعاون مع الجهات الحكومية ركيزة استراتيجية لا غنى عنها في مسيرتنا. إن شراكاتنا الوثيقة مع وزارة البلديات والإسكان، والهيئة العامة للعقار، وبرنامج “سكني”، ووزارة الاستثمار، وصندوق التنمية السياحي؛ إضافة إلى مارات المناطق وهيئات التطوير، قد مهّدت الطريق لتحقيق مواءمة تنظيمية دقيقة، وتسهيل الوصول وتنفيذ المشاريع، وتكامل البنى التحتية، وتوسع نطاق المشاريع متعددة الاستخدامات، بما يخدم التوجهات الوطنية الكبرى.

كما أسهم جيل جديد من الشراكات التي وشّعت العمليات التشغيلية لشركة رتال؛ حيث أثمرت التحالفات مع شركتي الجبيل وبنع لخدمات المدن الصناعية “جيين” و أم القرى للتنمية والإعمار “مسار” في ترسيخ مكانتنا كشريك تنفيذ موثوق به للمشاريع الكبرى ذات معايير الحوكمة العالية، وهو ما دفع بالعلامة التجارية بقوة نحو آفاق أكثر ريادةً وتأثيراً.

وعلى صعيد نمط الحياة المعاصر، أسهمت الشراكات الاستراتيجية مع “ماريوت الدولية”، و”نوبو العالمية”، و”نادي وادي دجلة” في دمج معايير

عالمية في مجالات الضيافة، والثقافة، والتجارب الحياتية ضمن مشاريعنا؛ وهو ما عزّز من تحول رتال إلى “صانع للوجهات” الفريدة.

أما على الصعيد المالي والاستثماري، فقد أسهمت العلاقات الوطيدة مع مؤسسات مالية مميزة، من بينها مصرف الإنماء، وبنك الجزيرة، وبلوم إنفست، والبلاد المالية، ودراية المالية، وساب للاستثمار، ووثيق المالية، في تعزيز رأس المال، وتوفير حلول تمويلية للعملاء، ورفع مستوى المرونة في مواجهة المخاطر، وهو ما أدى بدوره إلى تسريع وتيرة التدفقات التجارية.

وفي سياق متصل، وضعت منصات الابتكار مثل: “Startup Wise Guys”، ومعرض “سيتي سكيب العالمي”، و”تيومسيتي”، شركة رتال في قلب جراك الابتكار، واستشراف ذكاء السوق، واقتصاص الفرص الاستثمارية النوعية.

وبصورة إجمالية، شكّلت هذه الشراكات مجتمعةً رافعة استراتيجية أسهمت في تسريع وتيرة التنفيذ، وتعزيز الجودة، وتوسيع نطاق الأعمال، وتحقيق تميز تنافسي، بما يعزز مكانة رتال كممكّن لمنظومة التطوير المتكاملة.

## دعمٌ يُمكنّ البناء

إلى جانب الشراكات الداعمة لقطاع الإسكان، أسهمت تحالفات رتال مع الجهات الحكومية في عام 2025 إلى خلق مزايا تنفيذية فريدة. فقد عززت وزارة الاستثمار موثوقية رتال في الأسواق الدولية ودعمت تفاعلها مع المستثمرين، بينما ساهمت الجهات الحكومية في تسريع إجراءات تخصيص الأراضي ومواءمة التخطيط والبنية التحتية. وفي الوقت ذاته، أتاح صندوق التنمية السياحي فرصاً لتطوير مشاريع الضيافة، بما يعزز مرونة التنفيذ وتوزيع المحفظة وترسيخ الثقة طويلة الأجل في السوق.



### شركاؤنا

#### شركاء القطاع العقاري



#### الجهات الحكومية



#### البنوك والتمويل



#### شركاء الابتكار



#### شركات الاستشارات الهندسية

#### المشغلون



#### الخدمات الاستشارية



#### الصناديق الاستثمارية



## ركائز النمو المستدام

تُشكل شراكات رتال الراسخة وتحالفاتها مع أبرز جهات القطاعين العام والخاص عبر سلسلة القيمة العقارية حجر الزاوية في بنية نموها الاستراتيجي؛ حيث تستثمر الشركة الخبرات المشتركة، وكفاءة رأس المال، والتميز في التنفيذ، لتقديم قيمة مستدامة لكافة أصحاب المصلحة.



“إن شراكاتنا الاستراتيجية تمنحنا القدرة على استشراف النتائج، والحد من مخاطر التنفيذ، وتسريع وتيرة الإنجاز؛ وهو ما يُمكن رتال من التطوير على نطاق واسع بكفاءة رأسمالية وموثوقية عالية.”

المهندس/ محمد خالد المحمدي  
الرئيس التنفيذي للقطاع الاستراتيجي

## شراكاتنا الاستراتيجية



### الشركة الوطنية للإسكان

تعزز رتال بشراكاتها الاستراتيجية مع الشركة الوطنية للإسكان، الممتدة منذ عام 2018، والتي أسهمت في دعم مستهدفات برنامج الإسكان عبر تطوير مشاريع سكنية كبرى في مختلف مدن المملكة. كما توفر هذه الشراكة رؤية واضحة لخطط المشاريع المستقبلية على المدى الطويل، إلى جانب إطار حوكمة مشترك يعزز كفاءة التنفيذ والانضباط التشغيلي.

14.80 مليار #

إجمالي قيمة المشاريع



مجموعة روشن  
ROSHN GROUP

### مجموعة روشن

أثمرت الشراكة الاستراتيجية بين رتال ومجموعة روشن، منذ عام 2021، عن تطوير مجتمعات سكنية عصرية تتماشى مع مستهدفات التخطيط العمراني في المملكة. ومن خلال هذه الشراكة، تسهم رتال بقدراتها التنفيذية في دعم تنفيذ مشاريع روشن الكبرى، بما يعزز حضورها كمطور رائد في تطوير المشاريع السكنية النوعية.

6.71 مليار #

إجمالي قيمة المشاريع

## التحالفات الاستراتيجية



## وثيق المالية

يتمثل تحالف شركة رتال مع "وثيق المالية" في تطوير برج سكني أيقوني ضمن وجهة "مسار" بمكة المكرمة، وذلك عبر هيكله صندوق استثمار عقاري متداول مغلق. ويضم المشروع نحو 206 وحدة سكنية موزعة على 28 طابقاً بالقرب من محطة قطار الحرمين السريع وعلى بُعد 2.5 كم من المسجد الحرام؛ وهو ما يساهم في توسيع نموذج التمويل والتفويض لدى رتال مع تعظيم العوائد الطويلة الأجل.

عدد المشاريع  
**1**

إجمالي قيمة المشاريع  
**0.63 مليار ٳ**



## أصائل العقارية

تركز شراكتنا مع "أصائل العقارية" على تطوير وجهات فاخرة، مثل "فندق ووحدات نوبو ريزيدنسنز"، بما يخدم استراتيجية الشركة في التوسع ضمن الوجهات ذات القيمة العالية. ويعكس هذا التحالف رؤية مشتركة للتطوير القائم على الجودة وخلق قيمة بعيدة المدى للأصول.

عدد المشاريع  
**2**

إجمالي قيمة المشاريع  
**2.16 مليار ٳ**



## مجموعة بن جمعة

يدعم التحالف الاستراتيجي مع مجموعة "بن جمعة" تطوير أصول عقارية فاخرة، تشمل مشاريع الضيافة، مثل "ريتز كارلتون الخبر". وتجمع هذه الشراكة بين الخبرات التكاملية في مجالات التطوير، وإدارة الأصول، والتميز في التنفيذ.

عدد المشاريع  
**2**

إجمالي قيمة المشاريع  
**1.78 مليار ٳ**

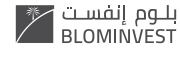


## البلاد المالية

يتمحور هذا التعاون حول هيكله صناديق استثمار عقارية متخصصة لدعم تنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات في مدينة الرياض. ومن خلال صندوق مغلق بقيمة مليار ريال سعودي، يمضي التحالف قدماً في تطوير مشروع رائد في حي "قرظبة"، رتال بنزس كورت - المسار، وهو ما يعزز قدرة شركة رتال على استقطاب الرأسمال المؤسسي وتوظيفه.

عدد المشاريع  
**2**

إجمالي قيمة المشاريع  
**4.45 مليار ٳ**



## بلوم إنفست

تجمع هذه الشراكة نموذجاً للتكامل بين الكفاءة التنفيذية في التطوير العقاري والإدارة المؤسسية للصناديق الاستثمارية، وذلك بهدف تطوير أصول متعددة الاستخدامات، وأصول ضيافة تُدار وفق أعلى المعايير المهنية في المملكة. وقد أثمر هذا التعاون عن مشاريع نوعية، أبرزها "رتال بنزس كورت الخبر" وفندق "ريتز كارلتون الخبر".

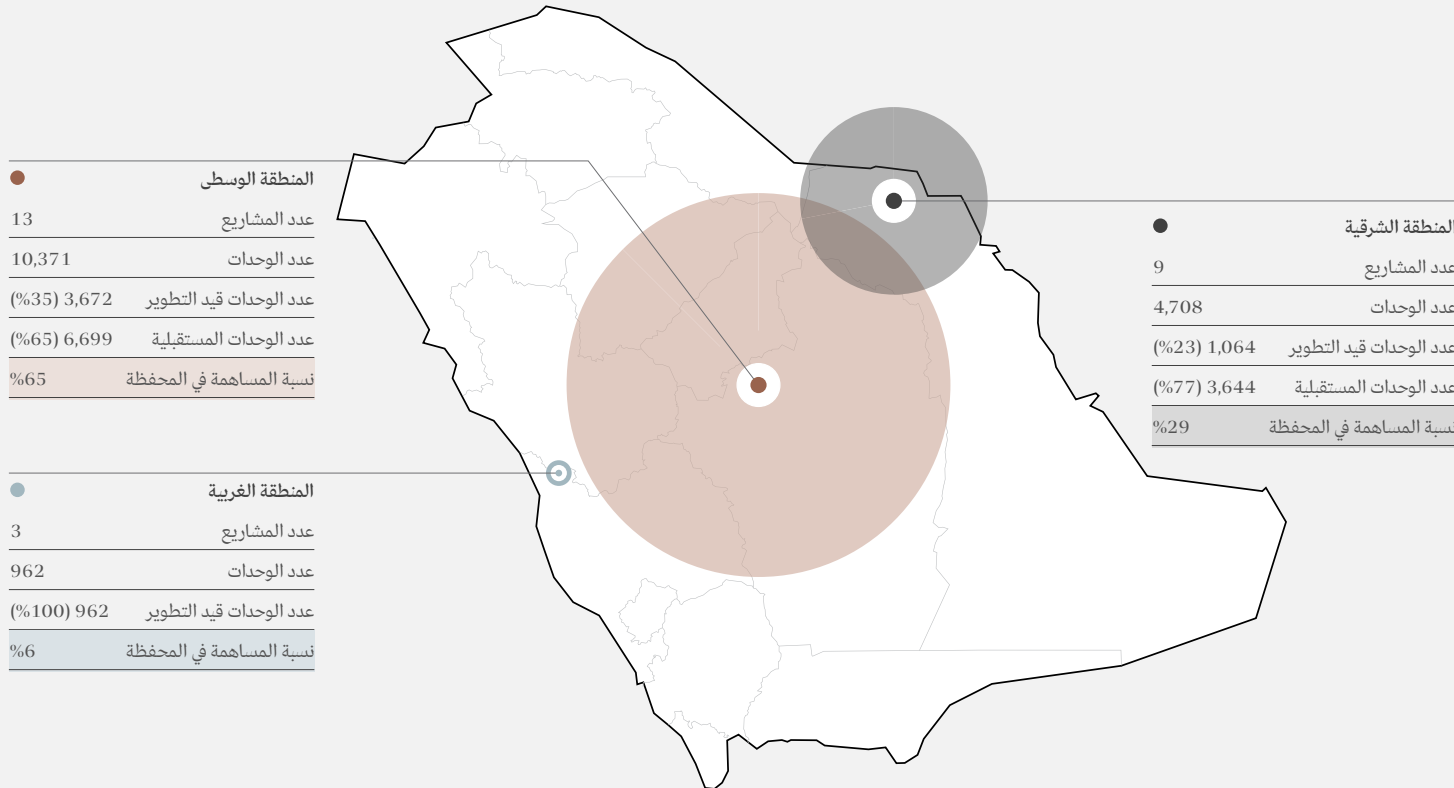
عدد المشاريع  
**5**

إجمالي قيمة المشاريع  
**5.76 مليار ٳ**

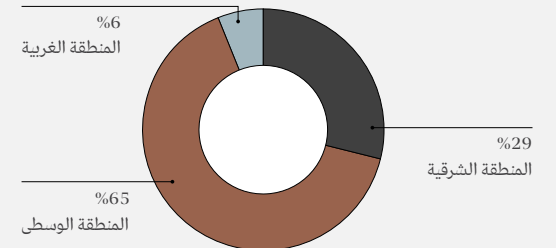
## التوسع في الأسواق الرئيسية الواعدة

يمتد حضور رتال الجغرافي في المناطق الرئيسية بالمملكة العربية السعودية. ومن خلال تنوع جغرافي متوازن، تتوزع محفظتنا الاستثمارية بنسب استراتيجية، تصدرتها المنطقة الوسطى بنسبة (65%)، تليها المنطقة الشرقية بنسبة (29%)، ثم المنطقة الغربية بنسبة (6%). وتستمر مبيعات الوحدات على الخارطة في تحقيق مستويات أداء قوية؛ تمثل نسبة 69.4% من إجمالي الوحدات المباعة في المنطقة الشرقية، و35.2% في المنطقة الوسطى، و61.5% في المنطقة الغربية، وذلك عبر 20 مشروعاً قيد التنفيذ و5 مشاريع قادمة، بما في ذلك مشاريع الصناديق.

إجمالي المحفظة	
إجمالي عدد المشاريع	25
إجمالي عدد الوحدات	16,041



### توزيع المحفظة الاستثمارية



## إطار تعزيز القيمة المستدامة

## الموارد والعلاقات

## منظومة الأعمال

- 8 شركات تابعة
- 11 شركات زميلة
- 40 شراكة وتعاون

## العملاء والمجتمعات

- 7,580 عميل نشط
- 76.4% معدل رضا العملاء الإجمالي لقياس جودة الخدمة
- 96.4% معدل رضا العملاء لمركز الاتصال
- 92.3% معدل رضا العملاء عند التسليم
- 65.4% معدل تبني تطبيق رتال
- 5,524 إجمالي المشاركين في استبيان رضا العملاء
- 3+ ملايين # الإنفاق على مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركة
- 20.7% معدل تحويل العملاء المحتملين إلى مبيعات

## التطوير

- 57 إجمالي عدد المشاريع
- + 42.6 مليار # إجمالي قيمة المشاريع
- 22,397 إجمالي عدد الوحدات\*\*\*\*
- 16,041 إجمالي الوحدات قيد التطوير والمستقبلية (بما في ذلك الصناديق والشركات ذات الغرض الخاص)

- + 7.1 مليون متر مربع إجمالي المساحة المبنية\*\*\*\*
- 25 مشروعاً قيد التطوير ومستقبلي
- 13 مشروعاً تم إطلاقها
- 3 مشاريع تم توقيعها حديثاً

## الموارد والعلاقات

\* حسب الموقع

تشمل هذه القيمة جميع مكاتب المقر الرئيسي لشركة رتال في الرياض والخبر وجدة، كما تشمل مراكز المبيعات في الخبر والأحساء، تشير القيمة المُفصّل عنها إلى مكاتب المقر الرئيسي لشركة رتال ومراكز المبيعات التابعة لها.

## المستثمرون

- 941.974 مليون # رأس المال العامل
- 1,034.39 مليون # صافي القيمة\*\*\*\*
- 200.22 مليون # المصروفات التشغيلية

## الابتكار

- 445 وحدات تم تسليمها رقمياً
- مبادرتان رقميتان متكاملتان للعملاء: رقمنة رحلة التسليم بالكامل بنسبة 100%: تطبيق رتال V2

## الموارد البشرية

- 236 إجمالي عدد الموظفين
- 90 موظفاً بعقود
- 5,389 # متوسط الإنفاق على مزايا ورفاه الموظفين لكل موظف (بما لا يمثل الراتب الاساسي)
- 32,175 ساعة مدة التدريب على السلامة
- 1,080 عدد برامج الصحة والسلامة
- صفر حالات متعلقة بالفساد أو الرشوة

## البيئة

- 8,693 طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون إجمالي الانبعاثات (النطاق 1 + النطاق 2) غازات الدفيئة
- 2,914 ميغاواط ساعة إجمالي الطاقة المستهلكة\*\*
- 31,064.6 متر مكعب إجمالي استهلاك المياه\*\*\*

رقمنة 82% من العمليات الداخلية.

\*\*\*\* مجموع حقوق الملكية  
\*\*\*\*\* منذ تأسيس الشركة

## النموذج المتكامل



## الرؤية

أن تصبح رتال الشركة الرائدة في التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية من خلال تطوير مجتمعات ووجهات عمرانية مستدامة..



## الركائز الاستراتيجية

## الشراكات الاستراتيجية

## الاستدامة

## تجربة العميل

## النموذج المتكامل

## النموذج المتكامل

## مصادر الإيرادات

## المشاريع المملوكة للشركة

يتم تحقيق القيمة من خلال البيع على الخارطة للوحدات السكنية المطورة على أراض مملوكة لشركة رتال، وذلك بشكل رئيسي ضمن مجتمعات سكنية يغلب عليها نمط الفلل

## الشراكات

تدعم رتال برامج الإسكان الوطنية بصفتها مطوراً فرعياً في عدد من مشاريع الشركة الوطنية للإسكان ومجموعة روشن، مقدمة خبراتها التنفيذية في تطوير مجتمعات سكنية كبرى مخططة وفق مخططات رئيسية متكاملة

## اتفاقيات التعهد بالشراء

تمثل هذه الاتفاقيات ترتيبات استراتيجية يلتزم بموجبها شركاء مؤسسيون بشراء الوحدات السكنية قبل اكتمالها، مما يوفر لشركة رتال وضوحاً في الطلب المتوقع، ويحد من مخاطر استيعاب السوق، ويعزز إتماماً عالي اليقين لتوظيف رأس المال بكفاءة وانضباط

## المشاريع المشتركة والصناديق العقارية

تسهل هياكل المشاريع المشتركة والصناديق الاستثمارية في دعم التنوع نحو المشاريع متعددة الاستخدامات ومشاريع الضيافة والمشاريع السكنية المرتبطة بعلامات تجارية

## النموذج المتكامل

## خلق القيمة لأصحاب المصلحة

## المساهمون



تدعم العوائد المستقرة والمتوقعة محفظة مشاريع قوية ورؤية أوضح للإيرادات من خلال الشراكات الاستراتيجية وأساليب التمويل المبتكرة، ويسهم هذا النهج في الحد من مخاطر السوق مع تمكين النمو المستدام على المدى الطويل، مدعوماً بالانضباط المالي والشفافية.

## العملاء والعلاقات المجتمعية



يتم الارتقاء بجودة الحياة من خلال تطوير مساكن مستدامة مصممة بعناية، مدعومة بأدوات رقمية مثل تخصيص الوحدات السكنية والجولات الافتراضية التفاعلية. ويسهم الالتزام بالابتكار الحضري والمسؤولية الاجتماعية، إلى جانب التواصل المستمر والتميز في تقديم الخدمات، في تعزيز رضا العملاء والمساهمة في بناء مجتمعات شاملة ومستعدة للمستقبل بما يتماشى مع أهداف التنمية الوطنية.

## الموارد البشرية



توفر رتال بيئة عمل داعمة وأخلاقية تضع رفاه الموظفين والتعلم المستمر والنمو المهني في مقدمة أولوياتها، ومن خلال برامج تدريب شاملة والتركيز على تنمية المواهب، تمكن رتال كوادرها من اكتساب مهارات جديدة وتعزيز الابتكار والنمو مع المنظمة، مع ترسيخ مستويات المشاركة والتحفيز والاستدامة المهنية على المدى الطويل.

## الشركاء



تتيح الشراكات الاستراتيجية تعزيز تنوع المحفظة ودفع التميز التشغيلي والحفاظ على معايير تسليم عالية عبر المشاريع السكنية والمشاريع متعددة الاستخدامات، ومن خلال توظيف الخبرات المشتركة وميائل التمويل المبتكرة والتنفيذ التعاوني، تعزز هذه الشراكات الحضور في السوق وتحسن كفاءة توظيف رأس المال وتدعم التنمية العمرانية المستدامة على المدى الطويل بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.

## الجهات الحكومية



الإسهام في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال تطوير مشاريع إسكان عالية الجودة ومشاريع تنمية عمرانية تدعم تملك المساكن ونمو البنية التحتية والتنمية الاقتصادية المستدامة، بما يعزز مكانة رتال كشريك موثوق للجهات الحكومية.

## خلق القيمة لأصحاب المصلحة

# محركات متعددة لنمو متوازن ومستدام

تعتمد رتال عبر أربعة قنوات مسارات متكاملة ومتربطة استراتيجيًا، صُممت لرفع كفاءة تخصيص رأس المال، وتعزيز قابلية التنبؤ بالأرباح، وإدارة المخاطر، ودعم النمو المستدام للمحفظة الاستثمارية على المدى الطويل.

32.3%

من قيمة المشاريع المتراكمة

## الصناديق والشركات ذات الغرض الخاص والمشاريع المشتركة

نقوم بدور المطور للمشاريع المشتركة وصناديق الاستثمار العقاري التي تقدم أصولاً متعددة الاستخدامات، وأصول ضيافة، ومشاريع ذات علامات تجارية عالمية، بالتعاون مع مستثمرين مؤسسيين.

### شركاؤنا

"نوبو"، "ماريوت"، "بنك البلاد"، "وثيق المالية"، "الخطوط الحديدية السعودية"، "بلوم إنفست"

13.78 مليار ر.س

إجمالي قيمة المشاريع\*

\* الإيرادات المتوقعة خلال 3-5 أعوام القادمة

10.7%

من قيمة المشاريع المتراكمة

## اتفاقيات التعهد بالشراء

نبرم اتفاقيات التعهد بالشراء وترتيبات تسليم تعاقدية تضمن تحصيل رسوم تطوير مقابل نطاقات عمل محددة ومتفق عليها للمشاريع، ما يضمن تدفقات نقدية مستقرة.

### شركاؤنا

"جيين"، "روشن"

4.57 مليار ر.س

إجمالي قيمة المشاريع

50.5%

من قيمة المشاريع المتراكمة

## شركات التطوير مع "الوطنية للإسكان" ومجموعة "روشن"

بصفتها مُمكّنًا حكوميًا، تعمل رتال مطورًا في عدة مشاريع مع الشركة الوطنية للإسكان ومجموعة "روشن" إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، حيث تُسخر خبراتها التنفيذية في تطوير مجتمعات سكنية كبرى.

### شركاؤنا

الشركة الوطنية للإسكان (NHC) ومجموعة "روشن"

21.52 مليار ر.س

إجمالي قيمة المشاريع

6.5%

من قيمة المشاريع المتراكمة

## مشاريع رتال الخاصة

نُحقق الإيرادات من خلال البيع على الخارطة للوحدات السكنية المطوّرة على أراضٍ مملوكة لشركة رتال.

### العلامات التجارية

"أيلالا" و"إيوان" و"نساج" و"رؤيا"

2.77 مليار ر.س

إجمالي قيمة المشاريع

## مشاريع رتال الخاصة

## 19 مشروع



15 مشروع منجزة

4 مشاريع قيد التطوير

تعتمد رتال نهجًا مدروسًا في تطوير مشاريع مملوكة ضمن مواقع عالية القيمة، مثل الواجهة البحرية في الخبر ومدينة جدة، بما يعظم قيمة العلامة التجارية ويعزز الاستفادة من فرص التطوير. وتُطلق المشاريع وفق طرح مرحلي يستند إلى الطلب الفعلي، بما يعزز إدارة مخاطر المخزون ويحافظ على الهوامش الربحية.

2.8 مليار #

إجمالي قيمة المشاريع\*

1,922

وحدة سكنية

+ 703 ألف

إجمالي مساحة البناء (متر مربع)

1,437

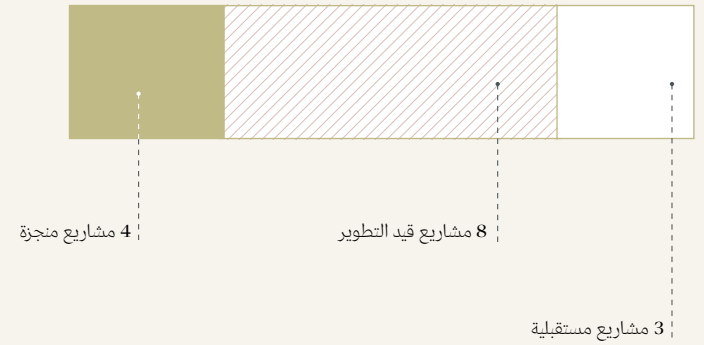
عدد الوحدات التي تم تسليمها حتى تاريخه

كما تركز رتال في اختيار مشاريعها وتنفيذها على أسس منضبطة مدعومة بتصاميم معمارية مميزة ومعايير تنفيذ عالية الجودة، مع الحرص على مواءمة منتجاتها مع تطلعات العملاء وتحولات السوق، بما يعكس قدرتها على الاستجابة بمرونة وإبتكار.



## الشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان

## 15 مشروع



تُمثل شراكتنا مع الشركة الوطنية للإسكان ركيزةً استراتيجيةً في نموذج أعمالنا القائم على تطوير مجتمعات سكنية من الفئات المميزة والأساسية التي تتسم بالجودة والكفاءة. وتتولى "رتال" مسؤولية التطوير في كافة مراحل دورة المشروع؛ بدءاً من التخطيط وإدارة التصاميم، مروراً بتنفيذ الأعمال الإنشائية وفق أعلى معايير الحوكمة والانضباط التشغيلي، وصولاً إلى التسويق والبيع وخدمات ما بعد البيع. يضمن هذا النهج الشامل تكامل التنفيذ، وتعظيم القيمة طويلة الأجل، وتقديم تجربة سكنية متكاملة ترتقي بتطلعات عملائنا وتدعم مستهدفاتنا الاستراتيجية.

**14.8 مليار**

إجمالي قيمة المشاريع \*

**13,419**

وحدة سكنية

**+ 4,188 ألف**

إجمالي مساحة البناء (متر مربع)

**3,472**

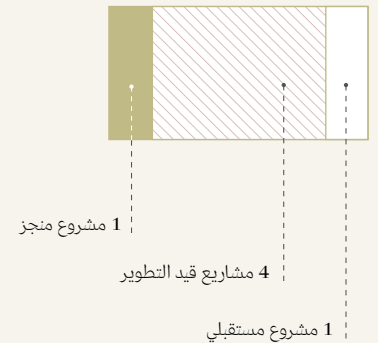
الوحدات التي تم تسليمها حتى تاريخه

تستفيد هذه المشاريع من ديناميكيات طلب قوية، حيث تحقق عادةً معدلات حجز مرتفعة في وقت قياسي عقب الإطلاق. وتُمكن هذه الشراكة من تسريع وتيرة التنفيذ والتوسع. مع الحفاظ على نموذج أعمال يعتمد على رأس مال أقل (Capital-light) ومحدود المخاطر، نظراً إلى احتفاظ المطور الرئيسي بملكية الأراضي وتحمله لمخاطر الطلب الأساسية.

\* (تشمل المشاريع المنجزة والمشاريع قيد التطوير والمشاريع المستقبلية)

## الشراكة مع مجموعة «روشن»

## 6 مشاريع سكنية



مجموعة روشن  
ROSHN GROUP

تُمثل شراكة 'رتال' مع مجموعة 'روشن' – إحدى الشركات المملوكة لصندوق الاستثمارات العامة – ركيزة استراتيجية في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تترجم مستهدفات برنامج جودة الحياة إلى واقع ملموس. ويتيح هذا التحالف لـ 'رتال' توظيف كفاءاتها التشغيلية المتراكمة وفلسفتها القائمة على 'الإنسان أولاً'، مما يضمن تنفيذ المشاريع وفق جداول زمنية دقيقة، والالتزام بأعلى المعايير العالمية في التطوير العمراني.

**6.7 مليار ريال**

إجمالي قيمة المشاريع

**2,105**

وحدة سكنية

**836 ألف**

إجمالي مساحة البناء (متر مربع)

**103**

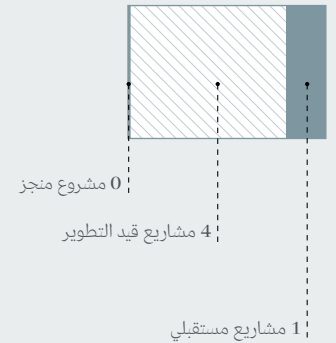
الوحدات التي تم تسليمها حتى تاريخه

واستناداً إلى سجل إنجازاتنا المشترك، أثمرت هذه الشراكة عن تسليم مشروع نوعي يضم 103 وحدة سكنية، حتى عام 2025 مع خطط طموحة لإطلاق مجتمعات عمرانية إضافية في المدى القريب. إن تواجداً في هذه الوجهات الاستراتيجية يعزز من حصة 'رتال' السوقية، ويرسخ ريادتها عبر نموذج تشغيلي منضبط يعتمد على كفاءة رأس المال (Capital-Light Model).

كما تفتح هذه الشراكة آفاقاً رحبة للاستفادة من التحولات التنظيمية المرتقبة، لا سيما القواعد المنظمة لتملك الأجانب للعقار في المناطق الاستراتيجية؛ مما يساهم في الارتقاء بقدراتنا التشغيلية، وتوسيع نطاق انتشارنا الجغرافي، واستقطاب شرائح استثمارية جديدة تضمن نمواً مستداماً طويل الأمد.

## اتفاقيات التعهد بالشراء

## 5 عدد المشاريع



توفر اتفاقيات التعهد بالشراء لشركة رتال عوائد تطوير تعاقدية واضحة من خلال هيكل بيع متفق عليها مسبقاً، بما يخفف المخاطر المرتبطة بالتسويق والتصريف، وبموجب هذه الاتفاقيات، يتولى شركاؤنا مثل "جيين" و"روشن" مسؤولية بيع الوحدات، بينما تستحق رتال رسوم تطوير تُحتسب وفق نسبة الإنجاز (POC)، الأمر الذي يعزز وضوح الإيرادات، ويدعم استقرار التدفقات النقدية، ويقلص المخاطر التجارية طوال دورة حياة المشروع.

**4.6 مليار \$**

إجمالي قيمة المشاريع

**3,607**

إجمالي وحدات المشروع

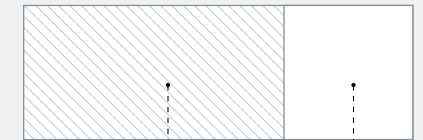
**+391 ألف**

إجمالي مساحة البناء للمشاريع (متر مربع)

وتوفر هذه الاتفاقيات تدفقات نقدية صافية وغير مقيّدة، وذلك بخلاف مبالغ البيع على الخارطة التي تخضع لقيود "حساب الضمان" (Escrow Account)، وهو ما يمنح الشركة مرونة عالية في إدارة السيولة، لا سيما في ظل معدلات الفائدة المرتفعة.

## المشاريع المشتركة والصناديق العقارية (JVs and Funds)

12 مشروع



9 مشاريع قيد التنفيذ

3 مشاريع مستقبلية

تتبنى 'رتال' هذا النموذج كأداة استراتيجية لتتبع محافظتها الاستثمارية، لتشمل الجهات متعددة الاستخدامات، وقطاع الضيافة، والمشاريع السكنية ذات العلامات التجارية العالمية. وتُشكل هذه الهياكل الاستثمارية جسراً لبناء شراكات متينة مع المؤسسات التمويلية وكبار المستثمرين؛ مما يُمكن الشركة من القيام بدور 'المطور الرئيسي' والشريك المساهم في آن واحد، مع الالتزام بضح حصة ملكية تتراوح بين 10% إلى 30% فقط، وهو ما يعزز كفاءة تخصيص رأس المال.

**13.8 مليار**

إجمالي قيمة المشاريع

**1,380**

إجمالي الوحدات السكنية

**990 ألف**

إجمالي مساحة البناء للمشاريع (متر مربع)

**178 ألف**

إجمالي المساحات القابلة للتأجير (متر مربع)

**350**

إجمالي الوحدات الفندقية

وبموجب هذا النموذج، تستفيد 'رتال' من مصادر دخل متنوعة ذات هوامش ربحية مرتفعة، تشمل:

- رسوم إدارة التطوير.
- عمولات التسويق والوساطة البيعية.
- عوائد الملكية والأرباح الرأسمالية المتحققة عند التجارح الكلي أو الجزئي.

يساهم هذا المسار في تعزيز القيمة المستدامة، ورفع مرونة المحفظة، وتوسيع الحضور في قطاع العقارات الفاخرة. كما تمثل المشاريع المشتركة والصناديق العقارية رافداً مكملاً لاستراتيجية الشركة في القطاع السكني، ضمن إطار حوكمة متكامل يوازن بين تعظيم العوائد وإدارة المخاطر وفق أفضل الممارسات المعتمدة.



## ميزاتنا التنافسية

في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها القطاع العقاري السعودي، تبرز "رتال" كمحرك رئيسي في صياغة ملامح هذا النمو، مستندةً إلى نموذج تنفيذي منضبط وشراكات مؤسسية راسخة. ومن خلال نهجنا المتفرد في تطوير مشاريع نوعية تراعي الخصوصية العمرانية والهوية الثقافية لكل مدينة، تؤكد رتال التزامها بمواصلة دورها الريادي في هذا التحول الوطني، عبر تحويل الفرص الاستثمارية الكبرى إلى قيمة مستدامة طويلة الأمد.

### استهداف نوعي للفرص

يواصل السوق العقاري في المملكة تطوره عبر مختلف المدن والفئات السعرية، مع تركيز الطلب في المناطق السكنية التي تعاني نقصاً هيكلياً في المعروض. وتولي رتال تركيزها على المشاركة الانتقائية في المواقع والنماذج التي تتميز بوضوح الرؤية، ومعدلات الاستيعاب العالية، والجداول الزمنية المحددة للتنفيذ؛ وهو ما يدعم نتائج تطويرية مستقرة تتماشى مع الأولويات الوطنية للإسكان.

66%

معدل تملك المساكن في السعودية (2025)

### الريادة في البيع على الخارطة

يتيح نهجنا القائم على "البيع على الخارطة" استشرافاً مبكراً لحجم الطلب، ويدعم التنفيذ المرحلي للمشاريع، ويقلل من الانكشاف المباشر للميزانية العمومية. وتلتزم رتال بسياسة سيولة حكيمة ومعدلات مديونية مدروسة، وتخصيص منضبط لرأس المال؛ مما يضمن تحقيق نمو متوازن مع الحفاظ على المرونة المالية وتعظيم حقوق المساهمين.

8,256

عدد الوحدات المباعة في المشاريع قيد التطوير (حتى ديسمبر 2025)

### شراكات استراتيجية راسخة

تُشكل الشراكات مع الجهات الوطنية للإسكان والمؤسسات الرائدة حجر الزاوية الاستراتيجية لتطوير رتال؛ حيث تتيح لنا الوصول إلى مشاريع كبرى متعددة المراحل، وتضمن استمرارية التنفيذ، وتحقيق نمواً يتسم بكفاءة رأس المال. وتساهم هذه التحالفات في تعزيز وضوح حجم المشاريع المستقبلية (Pipeline Visibility).

5.2 مليار ٩

قيمة مشروع "ديرا" (فرسان 3)

### محفظة سكنية رائدة وقابلة للتوسع

ترتكز محفظتنا على القطاع السكني، مع توسع مدروس في المشاريع متعددة الاستخدامات، وقطاع الضيافة، والوحدات السكنية ذات العلامات التجارية العالمية. وتُمكن هذه الاستراتيجية من تكرار النماذج الناجحة مع التوسع في قطاعات ذات قيمة أعلى عبر شراكات استراتيجية وهيكل استثمارية متكاملة بما يعزز تنوع مصادر العوائد.

2,159 مليون ٩

إجمالي قيمة مشروع "رتال رايز" و "نوبو"

### التفوق في التنفيذ والتسليم

تعمل رتال كمنصة تطوير عمراي متكاملة، تتمتع بقدرات تنفيذية شاملة تغطي كامل دورة التطوير عبر شركتها التابعة. ويضمن هذا النموذج التشغيلي المتكامل سيطرة محكمة على التكاليف والجداول الزمنية، وجودة تنفيذ متسقة عبر مختلف المناطق وأنواع المشاريع، بما يدعم كفاءة الأداء.

42.6 مليار ٩

إجمالي محفظة المشاريع النشطة

### سجل حافل وسمعة راسخة

يرتكز موقعنا الريادي في السوق على سجل حافل بالإنجازات يمتد لعقد من الزمن معززاً بثقة عملائنا. إن استمرارية التنفيذ النوعي في بناء المجتمعات، والشراكات المستمرة مع الجهات الوطنية، والجوائز المنوحة للجودة وبيئة العمل، جميعها تؤكد مكانة "رتال" كشريك تطوير موثوق يساهم بفاعلية في تحقيق المستهدفات الوطنية.

+ 10

جوائز وتكريمات في الجودة والتفذية

## ترسيخ ثقة المستثمرين

تعزّزت مكانة رتال في السوق المالية خلال عام 2025 بفضل النمو المتزن لمحفزتها الاستثمارية، والمنهجية المنضبطة في تخصيص رأس المال، والاستمرارية في تنفيذ المشاريع الكبرى وفق الجداول الزمنية المحددة. وقد أسهم الالتزام بأعلى معايير الإفصاح والشفافية، وتبني سياسة مستقرة لتوزيع الأرباح، والتواصل الفاعل والدائم مع المساهمين والمجتمع الاستثماري، في تعزيز الثقة باستراتيجية الشركة، وقدراتها التنفيذية، ونظرتها المستقبلية للنمو على المدى الطويل.

### 18.24

أعلى سعر خلال 52 أسبوعاً

### 10.88

أدنى سعر خلال 52 أسبوعاً

### 11.72

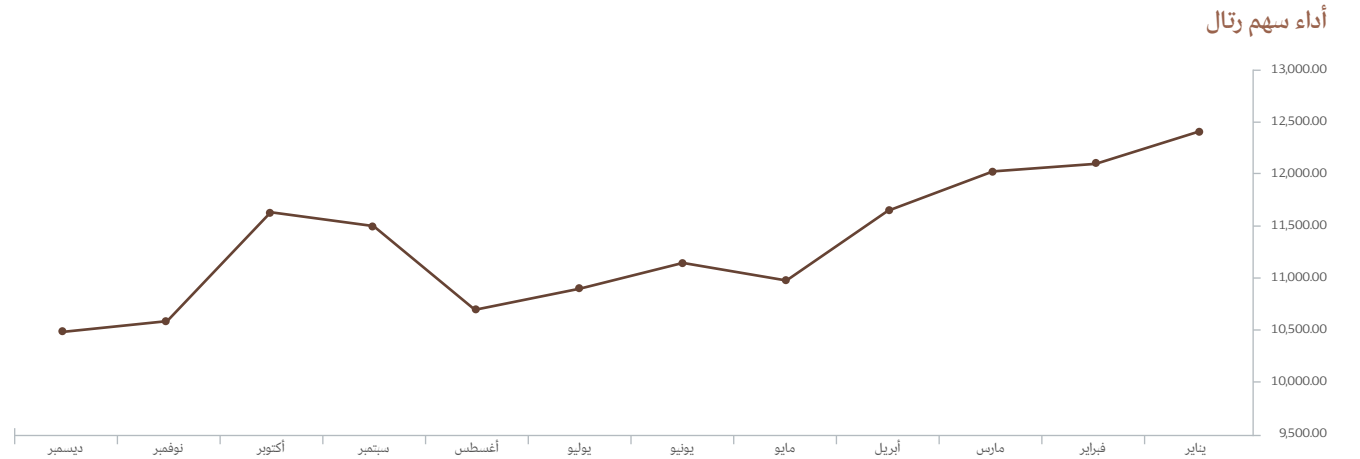
سعر الإغلاق كما في  
31 ديسمبر 2025

### 27.56%

حركة التغير السنوي

### 5.85 مليار

القيمة السوقية  
(31 ديسمبر 2025)



شهد سعر سهم شركة رتال خلال عام 2025 فترة من الاستقرار المرحلي والتصحيح السعري، وذلك في ظل الديناميكيات العامة التي أثرت في القطاع العقاري، وبالتزامن مع استمرار العمليات التنفيذية الواسعة لمحفظة مشاريع الشركة التطويرية.

## المقارنة المعيارية



## معلومات السهم

- 27 يونيو 2022م تاريخ الإدراج
- رقم الأداة المالية الدولي (ISIN) SA15J1S23H17
- السوق المالية السعودية (تداول) السوق المالية
- عدد الأسهم المصدرة 500 مليون
- رمز التداول 4322

## هيكلية الملكية

## الملكية حسب فئة المستثمر

- الشركات: 69.5%
- الصناديق الاستثمارية: 15.56%
- الجهات الحكومية: 5.72%
- الأفراد: 9.02%
- آخرون: 0.2%

## الملكية حسب الجنسية

- المستثمرون السعوديون: 89.06%
- المستثمرون الأجانب (من غير دول الخليج): 9.04%
- المستثمرون الخليجيون (غير السعوديين): 1.9%

## كبار المساهمين (الذين يملكون 5% فأكثر)

شركة الفوزان القابضة: 52.98%

264,881,250

عدد الأسهم (بداية عام 2025)



264,881,250

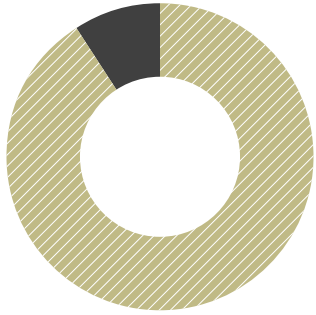
عدد الأسهم (نهاية عام 2025):



المساهمين الآخرين الذين تتجاوز ملكيتهم نسبة 5%: 0

## قاعدة المساهمين

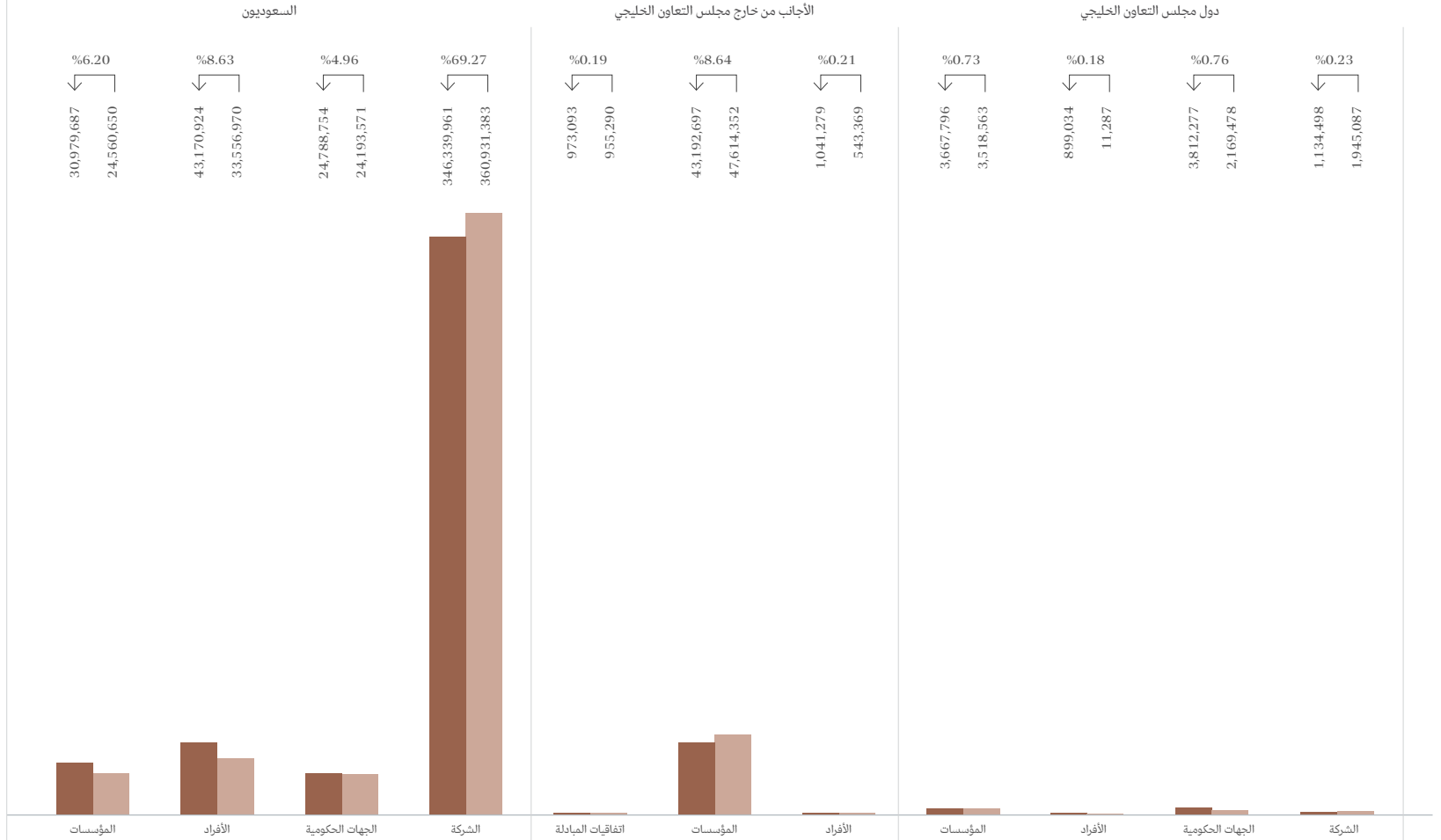
(كما في 31 ديسمبر 2025م)



المؤسسات	
الأسم	454,888,986
النسبة للمئوية للملكية	90.98%
المقدار	268

الأفراد	
الأسم	45,111,014
النسبة للمئوية للملكية	9.02%
المقدار	27,654

يناير 2025 ● ديسمبر 2025



## معلومات السهم